

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ
НОРМАТИВТЕРІ

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2023
НДЦС РК 8.02-01-2023

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан

Астана 2023

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ
ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ**

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**ҚР ҚНБҚС 8.02-01-2023
НДЦС РК 8.02-01-2023**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Астана 2023

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 14.12.2023 жылғы № 32-нқ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	01.01.2024 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 ПРИНЯТ И	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 14.12.2023 года № 32-нқ
ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 01.01.2024 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Мазмұны

Кіріспе	1
1 Жалпы бөлім	2
2 Техникалық бөлік	3
3 Қолдану тәртібі	3
Астана қаласы	5
Алматы қаласы	6
Ақмола облысы	7
Ақтөбе облысы	8
Алматы облысы	9
Атырау облысы	10
Батыс Қазақстан облысы	11
Жамбыл облысы	12
Қарағанды облысы	13
Қостанай облысы	14
Қызылорда облысы	15
Маңғыстау облысы	16
Түркістан облысы	17
Павлодар облысы	18
Солтүстік Қазақстан облысы	19
Шығыс Қазақстан облысы	20
Шымкент қаласы	21
Абай облысы	22
Жетісу облысы	23
Ұлытау облысы	24

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

Кіріспе

Құрылыстың шекті құнының нормативтері Қазақстан Республикасының құрылысында баға белгілеу мен сметалық нормалаудың құрамдас бөлігі болып табылады.

Құрылыстың шекті құнының нормативтерін әзірлеу қажеттігі жалпы Қазақстан Республикасындағы құрылыс саласының сметалық баға белгілеу жүйесін реформалауға негізделген объективті факторлардан, сондай-ақ объектілердің құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеудің, келісудің және бекітудің қазіргі заманғы практикасында туындайтын мәселелерді реттейтін жекелеген нормативтік ережелерді ретке келтіру қажеттілігінен туындады.

Құрылыстың шекті құнының нормативтерін әзірлеудің мақсаты жалпы құрылыс бойынша құрылыстың ең жоғары (шекті, бақылау) сметалық құнын белгілеу болып табылады.

БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Енгізу күні 2024-01-01

1 Жалпы бөлім

1.1 Құрылыстың шекті құнының нормативтері (ҚШҚН) құнның ірілендірілген көрсеткіштерінің түрі болып табылады, құрылыстың негізгі объектісінің жалпы аумағының бірлігіне әзірленеді және олар бойынша техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеу талап етілмейтін күрделі салымдарға, өндірістік емес мақсаттағы объектілерді (Тұрғын ғимараттар мен білім беру объектілері: мектептер) жоспарлауға арналған тапсырмада техникалық-экономикалық көрсеткіштерді дайындауға жіберілетін қаражатты тиімді пайдалануды жоспарлау және бағалау үшін қызмет етеді.

1.2 Құрылыстың шекті құнының нормативтері құрылыс объектілері бойынша қаражатты тиімді жоспарлау және жұмсау мақсатында әзірленді.

Құрылыстың шекті құнының нормативтері құрылыстың техникалық және арнайы техникалық шарттарына қарамастан қолданылады.

1.3 Құрылыстың шекті құнының нормативтері сараптама ұйымдарының, жобалау ұйымдарының, тапсырыс беруші ұйымдардың құрылыстың шекті құнын бақылауға арналған.

1.4 Құрылыстың шекті құнының нормативтері тұтастай алғанда, құрылыс бойынша құрылыстың шекті сметалық құнын бақылау үшін қолданылады.

Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес есеппен айқындалған объектіні салу құны қосылған құн салығынсыз ҚШҚН қолданумен айқындалған тұтастай алғанда, құрылыс бойынша құрылыстың шекті құнынан аспауы тиіс.

1.5 Құрылыстың шекті құнының нормативі негізгі құрылыс объектісінің жалпы ауданының бірлігіне жалпы құрылыс бойынша құрылыс құнының шекті (бақылау) көрсеткіші болып табылады.

1.6 Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы бойынша объектіні салу құнын кешенді ведомстводан тыс сараптаманы жүргізу кезінде ҚШҚН бойынша есеппен белгіленген шекті құннан аспауы тиіс.

Тапсырыс берушінің кешенді ведомстводан тыс сараптаманы келісуі және пилоттық жобаны іске асыру шеңберінде құрылыстың шекті құнын бекітуі кезінде ҚШҚН айқындалған құрылыстың шекті құнынан аспауы тиіс.

Қосылған құн салығын (ҚҚС) есепке алусыз жиынтық сметалық есеп бойынша сметалық құн тұтастай алғанда, құрылыс бойынша құрылыстың шекті құны болып табылады. ҚҚС салық заңнамасына сәйкес қосымша ескеріледі.

Ресми басылым

1.7 Салынуы алдағы (алдағы) күнтізбелік жылы (жылдары) жоспарланып отырған объектілер бойынша ҚШҚН қолданумен шекті құн нормативтік ұзақтыққа және құрылыстағы бөлініс нормаларына және тиісті кезеңге арналған ҚР ҚНБҚ 8.04-07 «Құрылыс үшін құн индекстері» индекстері арқылы алдағы кезеңдердің көлемдерін индексациялауға сәйкес күнтізбелік жылдар бойынша инвестициялардың көлемдерін бөлу жолымен айқындалады.

1.8 Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу және түзету кезінде кешенді ведомстводан тыс сараптаманы жүргізу үшін жобалау ұйымына жобаны ұсыну күніне қолданыстағы құрылыстың шекті құнының асуына жол берілмейді.

1.9 Құрылыстың шекті құнының нормативтерін құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның мамандандырылған ұйымы әзірледі.

1.10 Құрылыстың шекті құнының нормативтері Қазақстан Республикасының 20 өңірі үшін есептелген.

2 Техникалық бөлік

2.1 Құрылыстың шекті құнының нормативтері тиісті кезеңнің ағымдағы бағалары деңгейінде есептелген, құрылыс объектісін салу үшін қажетті және жеткілікті ақша қаражатының (қосылған құн салығын есепке алмағанда) көлемін білдіреді.

ҚШҚН өлшем бірліктері:

Бір пәтерлі тұрғын үйлер, сондай-ақ тұрғын блоктары автономды болып табылатын блокталған тұрғын үйлер үшін көрсеткіштер тұрғын үйдің жалпы ауданының 1 м²-ге есептелген. Көп пәтерлі тұрғын үйлер үшін көрсеткіштер пәтерлердің жалпы ауданының 1 м²-ге есептелген.

Жалпы білім беретін ұйымдар үшін: мектептер, көрсеткіштер 1 оқушы орнына есептелген.

2.2 Құрылыстың шекті құнының нормативтері күрделі жағдайлары жоқ жұмыстарды жүргізу жағдайларында жаңа құрылыстың құнын айқындау үшін әзірленді.

2.3 Тұрғын үй ғимараттары құрылысының шекті құнының нормативтері жалпы құрылысқа арналып әзірленді және негізгі объектінің құнын қамтиды.

Білім беру объектілерінің ҚШҚН: мектептер жалпы құрылысқа арналып әзірленді және негізгі объектіні пайдалануға беру үшін қажетті және жеткілікті, негізгі құрылыс объектісінің тыныс-тіршілігін қамтамасыз ететін қосалқы объектілердің оңтайлы жиынтығын, аумақты абаттандыруды, инфрақұрылым объектілерін ескере отырып, негізгі объектінің құнын қамтиды. Жалпы құрылысқа арналған есептеулердің негізіне өндірістік емес мақсаттағы объектілердің ғимараттары мен құрылыстарын салу құнының ірілендірілген көрсеткіштері (ҚҚІК) қабылданды.

2.4 Негізгі құрылыс объектісі жалпы ауданының бірлігіне есептелген құрылыстың шекті құнының нормативтері қосымша объектілерді және инфрақұрылым объектілерін, қосымша жұмыстар мен шығындарды, сондай-ақ қосылған құн салығын есепке алмағанда, құрылыстың жиынтық сметалық есебіне енгізілетін жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, инженерлік ізденістерді, инжинирингтік қызметтерді (авторлық қадағалау және техникалық қадағалау), сараптаманы әзірлеу құнын ескере отырып, жалпы құрылыс бойынша жұмыстар мен шығындарды ескереді.

3 Қолдану тәртібі

3.1 Құрылыстың шекті құнының нормативтері әрбір өңір үшін осы құжаттың кестелерінде келтірілген.

Құрылыс бойынша тұтастай алғанда құрылыстың шекті құнының нормативі көрсеткіші мың теңгеде келтірілген.

Егер объектінің қуаты сәйкес келмесе және аралық мәнде болса, онда көрсеткішті есептеу интерполяция әдісімен жүзеге асырылады.

3.2 Құрылыстың нормативтік шекті (ең жоғары, бақылау) құнын айқындау үшін құрылыстың шекті құнының нормативінің дара көрсеткіші негізгі құрылыс объектісінің жалпы өлшегішіне көбейтіледі. Егер құрылыс жобасы бойынша тұрғын ғимараттарда бірнеше негізгі объектілер көзделген болса, онда олардың жалпы ауданы қосылады. Құрылыстың негізгі объектілеріне құрылыс құнының сметалық есебінің 2-тарауына, II бөліміне енгізілетін объектілер жатады.

3.3 Құрылыстың шекті құнының нормативтері түзетілмейді.

3.4 ҚШҚН арнайы негіздемелер мен іргетастар құрылғысы, қуатты суды ағызуды және осындай жағдайлардағы басқа да қолдану қажеттілі сияқты құрылыстың ауыр гидрологиялық жағдайларымен байланысты жағдайлардың алдын алу жағдайлары үшін әзірленген. Бұл жағдайларда құрылыстың сметалық құнын бақылау осындай шығындарды есепке алусыз жүзеге асырылады.

3.5 Құрылыстың шекті құнының нормативтері ауданның сейсмикалығына байланысты шығындарды есепке алмайды. Сейсмикалық белсенділігі 6 баллдан асатын аудандардағы объектілерді салуды жоспарлау кезінде ҚШҚН-ға 1-кестеде келтірілген түзету коэффициенттері қолданылады. Қазақстан Республикасының аумағын сейсмикалық аудандастыру қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес қабылданады.

1-кесте – Сейсмикалық аудандар үшін түзету коэффициенттері

Ғимараттардың (құрылыстардың) түрі	Сейсмикасы, балл		
	7	8	9
Өндірістік емес мақсаттағы ғимараттар (тұрғын үйлер, білім беру объектілері, денсаулық сақтау объектілері, спорт объектілері, әкімшілік ғимараттары, қосалқы мақсаттағы объектілері және т.б.)	1,03	1,05	1,08

3.6 Қалалардың салынып тасталған бөліктеріндегі қысылған жағдайлардағы құрылыспен байланысты қысылған жағдайларда білім беру және денсаулық объектілерін салуды жоспарлау кезінде ҚШҚН-ға жұмыс өндірісінің күрделі жағдайларына арналған коэффициенттер қолданылады:

- тұрғын үйлер үшін-1,05;
- білім беру объектілері үшін -1,04.

Астана қаласы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	396,78
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	444,44
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	329,48
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	386,68
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	395,49
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	475,86
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	452,04
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	338,23
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	381,9
Көлемді блоктардан салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	436,26
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	440,47
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	464,36
Көлемді блоктардан салынған жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	441,6
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	472,08
Көлемді блоктардан салынған биік (16 қабаттан жоғары) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	422,34
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	14 399,11
600 орындық мектептер	1 орын	10 348,44
900 орындық мектептер	1 орын	8 104,61
1200 орындық мектептер	1 орын	6 248,40
1500 орындық мектептер	1 орын	5 331,97
2000 орындық мектептер	1 орын	5 144,26
2500 орындық мектептер	1 орын	4 354,25

Алматы қаласы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	421,54
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	318,35
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	445,71
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	452,1
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	322,58
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	364,51
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	444,19
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 570,06
600 орындық мектептер	1 орын	9 735,06
900 орындық мектептер	1 орын	7 624,22
1200 орындық мектептер	1 орын	6 006,84
1500 орындық мектептер	1 орын	5 125,83
2000 орындық мектептер	1 орын	4 956,52
2500 орындық мектептер	1 орын	4 195,34

Ақмола облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	388,07
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	355,61
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	383,43
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	427,19
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	318,26
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	376,06
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	389,55
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	458,93
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	442,72
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	326,88
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	367,95
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	426,34
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	449,41
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	454,41
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 976,23
600 орындық мектептер	1 орын	10 082,89
900 орындық мектептер	1 орын	7 896,63
1200 орындық мектептер	1 орын	6 084,96
1500 орындық мектептер	1 орын	5 192,50
2000 орындық мектептер	1 орын	5 016,49
2500 орындық мектептер	1 орын	4 246,10

Ақтөбе облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м ²	358,83
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	326,48
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	357,63
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	411,01
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	299,86
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	348,62
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	354,28
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	439,74
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	418,77
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	308,02
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	351,64
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	402,75
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	433,38
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м ²	437,82
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 418,68
600 орындық мектептер	1 орын	9 638,40
900 орындық мектептер	1 орын	7 548,52
1200 орындық мектептер	1 орын	5 900,14
1500 орындық мектептер	1 орын	5 034,78
2000 орындық мектептер	1 орын	4 878,91
2500 орындық мектептер	1 орын	4 129,65

Алматы облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	363,33
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	331,04
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	367,69
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	414,43
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	318,37
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	438,13
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	446,09
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	427,65
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	321,11
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	356,92
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	414,75
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	438,42
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	444,1
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 411,20
600 орындық мектептер	1 орын	9 606,17
900 орындық мектептер	1 орын	7 523,28
1200 орындық мектептер	1 орын	5 939,99
1500 орындық мектептер	1 орын	5 068,79
2000 орындық мектептер	1 орын	4 905,00
2500 орындық мектептер	1 орын	4 151,73

Атырау облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	361,19
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	348,23
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	373,88
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	425,11
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	316,66
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	370,84
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	379,34
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	453,1
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	440,44
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	324,69
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	362,96
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	414,63
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	444,92
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	452,35
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 989,09
600 орындық мектептер	1 орын	10 090,79
900 орындық мектептер	1 орын	7 902,82
1200 орындық мектептер	1 орын	6 075,23
1500 орындық мектептер	1 орын	5 184,19
2000 орындық мектептер	1 орын	5 007,70
2500 орындық мектептер	1 орын	4 238,66

Батыс Қазақстан облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	368,96
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	341,34
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	368,79
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	419,11
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	307,13
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	359,69
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	365,98
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	447,98
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	433,94
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	319,37
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	361,06
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	408,81
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	442,6
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	446,74
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 678,41
600 орындық мектептер	1 орын	9 857,17
900 орындық мектептер	1 орын	7 719,85
1200 орындық мектептер	1 орын	6 005,49
1500 орындық мектептер	1 орын	5 124,68
2000 орындық мектептер	1 орын	4 958,87
2500 орындық мектептер	1 орын	4 197,33

Жамбыл облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	333,58
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	305
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	342,78
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	388,66
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	292,54
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	339,2
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	348,98
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	412,15
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	420,49
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	405,4
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	297,51
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	335,92
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	392,66
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	415,71
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	417,55
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	12 777,15
600 орындық мектептер	1 орын	9 143,50
900 орындық мектептер	1 орын	7 160,93
1200 орындық мектептер	1 орын	5 692,78
1500 орындық мектептер	1 орын	4 857,83
2000 орындық мектептер	1 орын	4 714,68
2500 орындық мектептер	1 орын	3 990,64

Қарағанды облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	366,21
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	338,33
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	366,43
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	415,71
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	317,85
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	359,35
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	368,5
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	448,49
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	427,81
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	316,32
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	362,98
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	409,58
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	439,46
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	445,62
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 672,35
600 орындық мектептер	1 орын	9 809,62
900 орындық мектептер	1 орын	7 682,61
1200 орындық мектептер	1 орын	5 967,18
1500 орындық мектептер	1 орын	5 091,99
2000 орындық мектептер	1 орын	4 926,33
2500 орындық мектептер	1 орын	4 169,79

Қостанай облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	375,02
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	344,89
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	375,39
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	421,11
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	313,73
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	359,34
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	374,11
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	453,04
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	435,64
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	319,5
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	361,79
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	417,58
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	447,3
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	451,57
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 812,18
600 орындық мектептер	1 орын	9 873,70
900 орындық мектептер	1 орын	7 732,80
1200 орындық мектептер	1 орын	6 042,63
1500 орындық мектептер	1 орын	5 156,37
2000 орындық мектептер	1 орын	4 981,33
2500 орындық мектептер	1 орын	4 216,34

Қызылорда облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	347,45
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	314,67
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	344,43
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	395,88
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	290,7
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	350,65
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	361,97
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	425,73
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	411,92
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	305,13
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	339,44
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	396,17
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	421,22
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	424,79
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 061,23
600 орындық мектептер	1 орын	9 447,85
900 орындық мектептер	1 орын	7 399,28
1200 орындық мектептер	1 орын	5 785,69
1500 орындық мектептер	1 орын	4 937,12
2000 орындық мектептер	1 орын	4 785,08
2500 орындық мектептер	1 орын	4 050,23

Маңғыстау облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	378,19
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	356,95
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	392,12
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	445,02
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	322,79
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	381,03
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	384,44
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	475,13
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	449,19
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	334,24
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	380,54
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	438,8
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	463,82
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	474,12
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	14 115,44
600 орындық мектептер	1 орын	10 207,28
900 орындық мектептер	1 орын	7 994,05
1200 орындық мектептер	1 орын	6 201,46
1500 орындық мектептер	1 орын	5 291,91
2000 орындық мектептер	1 орын	5 114,91
2500 орындық мектептер	1 орын	4 329,40

Түркістан облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	327,4
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	302,87
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	335,85
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	390,06
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	292,07
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	344,6
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	352,39
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	410,7
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	420,04
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	407,27
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	300,52
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	335,87
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	393,14
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	415,61
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	418,02
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	12 763,26
600 орындық мектептер	1 орын	9 178,18
900 орындық мектептер	1 орын	7 188,09
1200 орындық мектептер	1 орын	5 697,98
1500 орындық мектептер	1 орын	4 862,27
2000 орындық мектептер	1 орын	4 721,27
2500 орындық мектептер	1 орын	3 996,22

Павлодар облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	380,93
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	344,99
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	376,05
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	429,01
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	313,65
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	374,41
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	380,44
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	461,12
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	438,41
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	323,36
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	368,36
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	422,99
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	451,1
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	458,23
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 879,03
600 орындық мектептер	1 орын	10 006,07
900 орындық мектептер	1 орын	7 836,47
1200 орындық мектептер	1 орын	6 072,31
1500 орындық мектептер	1 орын	5 181,71
2000 орындық мектептер	1 орын	5 008,85
2500 орындық мектептер	1 орын	4 239,64

Солтүстік Қазақстан облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	383,06
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	353,13
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	380,23
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	425,05
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	316,38
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	370,72
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	382,43
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	459,98
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	435,94
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	328,65
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	368
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	424,74
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	447,74
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	455,14
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	14 313,16
600 орындық мектептер	1 орын	10 097,36
900 орындық мектептер	1 орын	7 907,97
1200 орындық мектептер	1 орын	6 059,86
1500 орындық мектептер	1 орын	5 171,08
2000 орындық мектептер	1 орын	4 996,38
2500 орындық мектептер	1 орын	4 229,08

Шығыс Қазақстан облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	396,43
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	364,03
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	390,28
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	439,86
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	326,69
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	463,98
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	471,67
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	451,12
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	332,71
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	379,37
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	434,35
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	461,89
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	470,42
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	14 320,11
600 орындық мектептер	1 орын	10 307,28
900 орындық мектептер	1 орын	8 072,37
1200 орындық мектептер	1 орын	6 215,84
1500 орындық мектептер	1 орын	5 304,18
2000 орындық мектептер	1 орын	5 119,04
2500 орындық мектептер	1 орын	4 332,90

Шымкент қаласы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	344,55
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	396,73
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	297,06
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	418,89
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	428,03
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	416,39
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	305,61
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	341,69
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	399,03
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	422,97
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	425,7
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 052,72
600 орындық мектептер	1 орын	9 390,15
900 орындық мектептер	1 орын	7 354,10
1200 орындық мектептер	1 орын	5 793,21
1500 орындық мектептер	1 орын	4 943,54
2000 орындық мектептер	1 орын	4 789,47
2500 орындық мектептер	1 орын	4 053,94

Абай облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	381,21
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	351,69
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	379,15
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	433,05
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	319,57
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	372,89
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	377,55
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	458,05
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	466,26
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	439,72
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	326,32
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	373,96
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	425,43
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	457,35
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	463,12
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	14 083,74
600 орындық мектептер	1 орын	10 114,00
900 орындық мектептер	1 орын	7 921,00
1200 орындық мектептер	1 орын	6 153,86
1500 орындық мектептер	1 орын	5 251,30
2000 орындық мектептер	1 орын	5 069,42
2500 орындық мектептер	1 орын	4 290,90

Жетісу облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	357,06
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	334,8
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	367,9
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	410,96
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	313,7
Монолитті көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	438,41
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	442,47
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	431,37
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	316,96
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	356,16
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	414,09
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	436,85
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	443,56
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	13 560,55
600 орындық мектептер	1 орын	9 742,55
900 орындық мектептер	1 орын	7 630,09
1200 орындық мектептер	1 орын	5 950,14
1500 орындық мектептер	1 орын	5 077,45
2000 орындық мектептер	1 орын	4 913,23
2500 орындық мектептер	1 орын	4 158,70

Ұлытау облысы

1 - кесте ҚШҚН құндық көрсеткіштері

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құнының нормативі, мың теңге
Тұрғын ғимараттар		
Бір пәтерлі және блокталған 1-2 қабатты тұрғын ғимараттар	үйдің жалпы ауданының 1 м2	381,46
Көп пәтерлі екі қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	350,63
3-5 қабатты кірпіштен салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	376,39
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	422,33
3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	334,66
3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	366,77
Кірпіштен салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	377,86
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	456,95
Салмақ түсетін құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	437,42
Ірі панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	335,94
Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	369,41
Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	423,02
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	445,67
Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	451,34
Білім беру объектілері		
300 орындық мектептер	1 орын	14 002,29
600 орындық мектептер	1 орын	10 056,04
900 орындық мектептер	1 орын	7 875,61
1200 орындық мектептер	1 орын	6 057,44
1500 орындық мектептер	1 орын	5 169,01
2000 орындық мектептер	1 орын	4 993,68
2500 орындық мектептер	1 орын	4 226,79

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2023

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ
И СМЕТАМ**

НДЦС РК 8.02-01-2023

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная